

כ"ז תמוז תש"פ  
19 יולי 2020

## פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0182 תאריך: 14/07/2020 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ עו"ד ליאור שפירא
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
אדרי' מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ מהנדס העיר
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	מס' החלטה
1	20-0880	0320-006	בילינסון 6	אירו סאט השקעות בע"מ	שינויים/חידוש היתר	1
2	20-0906	2355-002	אלוני ניסים 2	טנאנבאום צבי	שינויים/חידוש היתר	2
3	20-0789	0644-076	אלון יגאל 76	מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	3
4	20-0914	0746-004	ברנפלד שמעון 4	גלעד את ענת יזמות ובניה בע"מ	שינויים/חידוש היתר	4
5	20-0864	0029-008	מסילת העולים 8	סלומון אורי	שינויים/חידוש היתר	5
6	20-0868	0034-027	מטלון 27	קובה אלי	שינויים/חידוש היתר	6

## רשות רישוי

מספר בקשה	20-0880	תאריך הגשה	28/06/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	בילינסון 6	שכונה	הצפון הישן-החלק הדרומי
גוש/חלקה	64/7091	תיק בניין	0320-006
מס' תב"ע	2052, 2415, 2650, 2650, 2650, 3458, 4053, 3954, 3916, 3616	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אלדי פאי טי.אל.וי בע"מ	רחוב יבנה 2, תל אביב - יפו 6579102
מבקש	אירו סאט השקעות בע"מ	רחוב תובל 21, רמת גן 52681
בעל זכות בנכס	אלדי פאי טי.אל.וי בע"מ	רחוב יבנה 2, תל אביב - יפו 6579102
עורך ראשי	ורד משה	רחוב מודיליאני 14, תל אביב - יפו 6468714
מתכנן שלד	וינר דני	רחוב שאול המלך 5, הרצליה 4671205
מיופה כח מטעם המבקש	גלבוט תניה	רחוב תובל 21, רמת גן 52681
מיופה כח מטעם המבקש	פלד רון יאיר	ת.ד. 29104, תל אביב - יפו 6129002

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	80.99	795.29	1224.54	124.70	1224.54	מעל
	64.63	634.62		6.40	62.85	מתחת
	145.62	1429.91	1224.54	131.10	1287.39	סה"כ

### מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף היתר מס' 17-0020 שניתן ב- 13/02/2017 לשימוש חורג ממבנה אשר שימש את תאטרון האוהל לשימוש בית מלון בן 46 יחידות מלון לצמיתות תוך מילוי החלל המרכזי של אולם התאטרון.

התקבלה בקשה מבעלי היתר להארכת תוקף היתר: "אנו מבקשים להאריך את תוקף היתר הנ"ל מהרבה סיבות למשל התארכות עבודות הביצוע ומורכבות הפרוייקט, הבניין הינו מבנה לשימוש בהגבלות מחמירות ואנו נדרשים לתיאום מוקדם עם מחלקת שימור. בנוסף, כמות הפרטים הבלתי צפויים המתגלים תוך כדי עבודה גדולה מהרגיל ובכל פעם אנו נדרשים לתיאום מחדש עם התכנון. הבניין נדרש לטיפול ושיקום כל החזיתות פעם נוספת בשל ליקויים בעבודות הטיח שנעשו במסגרת היתר לשיפוץ והנ"ל גרם לעיכובים משמעותיים בעבודות הגמר וסגירת המבנה. ובנוסף בשל גילוי קיר הגובל עם הבניין השכן אשר נדרש לבצע בביסוס חדש לקיר, והיו כמה עוד גורמים מעכבים נוספים, והתנוסף לזה גם משבר הקורונה אשר גרם לעיכוב משמעותי בתהליך סיום הבניה. לפיכך, אנו מבקשים את אישורכם לחידוש היתר לתקופה נוספת".

לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

לאחר בדיקת הנושא מול המחלקה המשפטית ולפי חו"ד משפטית שהתקבלה ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ-12-56322-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

## חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשתך המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 0020-17 שניתן ב- 13/02/2017 לשימוש חורג ממבנה אשר שימש את תאטרון האוהל לשימוש בית מלון בן 46 יחידות מלון לצמיתות תוך מילוי החלל המרכזי של אולם התאטרון לשלוש שנים נוספות מ- 13/02/2020 עד 13/02/2023 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי,

**ההחלטה : החלטה מספר 1**

רשות רישוי מספר 1-20-0182 מתאריך 14/07/2020

לאור הנימוק המובא בבקשתך המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 0020-17 שניתן ב- 13/02/2017 לשימוש חורג ממבנה אשר שימש את תאטרון האוהל לשימוש בית מלון בן 46 יחידות מלון לצמיתות תוך מילוי החלל המרכזי של אולם התאטרון לשלוש שנים נוספות מ- 13/02/2020 עד 13/02/2023 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי,

## רשות רישוי

	30/06/2020	תאריך הגשה	20-0906	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר	שינויים שינויים	תוספות ושינויים תוספות ושינויים	מסלול

צמרות איילון	שכונה	אלוני ניסים 2 רחוב בוסקוביץ' אלכסנדר או 3		כתובת
2355-002	תיק בניין		732/6108	גוש/חלקה
	שטח המגרש		1750, 1750, תעא/1750 א, ע-1	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	טנאנבאום צבי	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
מבקש	סיטון יצחק	דרך בגין מנחם 7, תל אביב - יפו 6618107
בעל זכות בנכס	נחלת אמיר בגוש 6108 בע"מ	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
עורך ראשי	ישר אבנר	רחוב טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291
מתכנן שלד	דוד ישראל	רחוב גוש עציון 7, גבעת שמואל 5403007

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	762.97	31936.60	22942.81	541.72	22675.46	מעל
						מתחת
	762.97	31936.60	22942.81	541.72	22675.46	סה"כ

### מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

1. הארכת תוקף היתר מס' 16-0992 שניתן ב- 20/07/2017 למגדל, בן 47 קומות וקומת גג טכנית מעל קומת קרקע וקומת ביניים טכנית מעל 5 קומות מרתף עבור 227 יח"ד, במגרש מס' 12.
2. שינוי שם אחד מנציגי בעלי היתר מס' 16-0992 מ- יחזקאל חי ז"ל ת.ז. 008987331 ל- יצחק סיטון ת.ז. 057510232.

התקבלה בקשה מנציגי בעלי ההיתר: "אנו חברי נציגות "מגדל רום" מבקשים להאריך את תוקף היתר 16-0992 והסיבות הן, עקב ביצוע עבודות רשות העתיקות באתר למשך מספר חודשים וסגירת האתר מכל פעילות קבלן ראשי. מאחר שמדובר בפרויקט גדול מעל 50 קומות ומרתפים אשר דורשים משך ביצוע יותר משלוש שנים, לפיכך אנו מבקשים שתאשרו לנו תקופה של שלוש שנים נוספות כדי שנוכל לסיים את הבניה".  
לבקשה צורפו כל המסמכים הנדרשים לשינוי שם ולחידוש היתר. כמו כן, צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

לאחר בדיקת הנושא מול המחלקה המשפטית ולפי חו"ד משפטית שהתקבלה ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המבוא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם אחד מנציגי בעלי היתר מס' 16-0992 מ- יחזקאל חי ז"ל ל- יצחק סיטון.
2. הארכת תוקף היתר מס' 16-0992 שניתן ב- 20/07/2017 למגדל, בן 47 קומות וקומת גג טכנית מעל קומת קרקע וקומת ביניים טכנית מעל 5 קומות מרתף עבור 227 יח"ד, במגרש מס' 12 לשלוש שנים נוספות מ- 20/07/2020 עד 20/07/2023, בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-20-0182 מתאריך 14/07/2020

לאור הנימוק המבוא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם אחד מנציגי בעלי ההיתר מס' 16-0992 מ- יחזקאל חי ז"ל ל- יצחק סיטון.
2. הארכת תוקף ההיתר מס' 16-0992 שניתן ב- 20/07/2017 למגדל, בן 47 קומות וקומת גג טכנית מעל קומת קרקע וקומת ביניים טכנית מעל 5 קומות מרתף עבור 227 יח"ד, במגרש מס' 12 לשלוש שנים נוספות מ- 20/07/2020 עד 20/07/2023, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

## רשות רישוי

מספר בקשה	20-0789	תאריך הגשה	14/06/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	אלון יגאל 76 רחוב עמינדב 1	שכונה	ביצרון ורמת ישראל
גוש/חלקה	64/7096	תיק בניין	0644-076
מס' תב"ע	1043, 1043א, 1386, 2657א, 295, 3255ב, 367, 403, 536, 1ע, קיי, תמ"מ5	שטח המגרש	22117

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ	רחוב לינקולן 20, תל אביב - יפו 6713412
בעל זכות בנכס	מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ	רחוב לינקולן 20, תל אביב - יפו 6713412
עורך ראשי	קייזר דני	רחוב ששת הימים 30, בני ברק 51202
מתכנן שלד	קרגולה טומי	רחוב גוש עציון 7, גבעת שמואל 5403007
מורשה חתימה מטעם המבקש	גת יורם	רחוב תוצרת הארץ 7, תל אביב - יפו 6789104
מורשה חתימה מטעם המבקש	זבידה דוד	רחוב לינקולן 20, תל אביב - יפו 6713412

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			מבוקש (מ"ר)	
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%		מבוקש (מ"ר)
	33.34	7372.83		65.50	14486.42	מעל
	126.53	27984.80				מתחת
	159.87	35357.64		65.50	14486.42	סה"כ

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

שינוי שם בעל ההיתר מ-חברת מבני תעשייה בע"מ ל-מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ בהיתר מספר 17-0540 שניתן ב-06/08/2017 עבור הקמת שלב א' של מתחם אלון - מגרש מס' 4 על פי תכנית 3255ב', הכולל: מגדל מגורים בן 27 קומות וקומה טכנית על הגג, מעל קומת כניסה ומעל 5 מרתפים, עבור 169 דירות. תוספת שטח מסחרי בצמוד למבנה מסחרי קיים, בגובה קומה אחת. פיתוח השפ"פ בחלק הדרום-מזרחי של המגרש, פיתוח המדרכה לאורך רח' עמינדב ורח' מיטב, בניית חלק א' של רמפה חדשה לעלייה למבנה חניה עילי הקיים במגרש.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם בעל ההיתר מ-חברת מבני תעשייה בע"מ ל-מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ.

לבקשה צורפו: מכתב בקשה לשינוי שם מבעל ההיתר הקודם, מכתב בקשה לשינוי שם מבעל ההיתר החדש, צילום ת.ז של מורשה החתימה + תעודת התאגדות + פרוטוקול מורשה חתימה, מכתב ממתכנן השלד + עורך הבקשה שמאשרים כי הם ממשיכים לטפל בהיתר לאחר החלפת שם בעל ההיתר.

**חוו"ד מחלקת פיקוח:**

**דוד נימני 07/01/2020**

שלד בנוי, מעטפת סגורה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-חברת מבני תעשייה בע"מ ל-מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ, בהיתר מספר 17-0540 שניתן ב 06/08/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה:  
ההיתר לשינוי שם אינו מאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-20-0182 מתאריך 14/07/2020

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-חברת מבני תעשייה בע"מ ל-מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ, בהיתר מספר 17-0540 שניתן ב 06/08/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה:  
ההיתר לשינוי שם אינו מאריך את תוקף ההיתר המקורי.

## רשות רישוי

	01/07/2020	תאריך הגשה	20-0914	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

תל-חיים	שכונה	ברנפלד שמעון 4	כתובת
0746-004	תיק בניין	1039/6133	גוש/חלקה
	שטח המגרש	קיי, 319, מ, ע1, ג1, ח, תמ"א 38	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב הירקון 43, בני ברק 5120503	גלעד את ענת יזמות ובניה בע"מ	מבקש
רחוב ברנפלד שמעון 4, תל אביב - יפו 67328	אהרוני יחזקאל	בעל זכות בנכס
גינת גוטליב 11, תל אביב - יפו	פומגרין חנן	עורך ראשי
רחוב הירקון 67, בני ברק 5120613	גוטמן יעקב	מתכנן שלד
רחוב שיינפיין 28, כפר סבא 4465206	הלמן איתן	מורשה חתימה מטעם המבקש

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	61.72	321.55		192.43	1002.56	מעל
	20.51	106.86				מתחת
	82.23	428.41		192.43	1002.56	סה"כ

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 17-0336 שניתן בתאריך 02/07/2017 עבור חיזוק בפני רעידות אדמה של הבניין הקיים בן 3 קומות על עמודים, תוספת בניה בבניין הקיים והוספת קומות מכוח תמ"א 38 עבור 6 יח"ד חדשות.

התקבלה בקשה מבעל היתר לחידוש היתר בה צוין כי טרם סיימנו את הליך היתר השינויים מול הרישוי. העבודות הסתיימו, התקבל טופס 4.

מבקשים להאריך את תוקף היתר לשלוש שנים נוספות מ-02/07/2020 עד 02/07/2023.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0336 לשלוש שנים נוספות מ-02/07/2020 עד 02/07/2023, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0336 לשלוש שנים נוספות מ-02/07/2020 עד 02/07/2023, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

מספר בקשה	20-0864	תאריך הגשה	24/06/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	מסילת העולים 8	שכונה	נוה שאנן
גוש/חלקה	191/6947	תיק בניין	0029-008
מס' תב"ע	156, 44, 1, 15	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	סלומון אורי	רחוב ויצמן 14, תל אביב - יפו 6423914
בעל זכות בנכס	סלומון אורי	רחוב ויצמן 14, תל אביב - יפו 6423914
עורך ראשי	פרדו יניב	רחוב הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516
מתכנן שלד	כהן יוסי	רחוב שז"ר זלמן 31, באר שבע 8440802

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
444.63	121.60	2.03	730.40	194.37	713.32	מעל
267.87	67.40	9.70	25.73	6.92	25.38	מתחת
712.50	189.00	11.73	756.13	201.29	738.70	סה"כ

### מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף היתר מס' 14-0498 שניתן בתאריך 07/07/2014 עבור בנין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע כלפי חזית לרחוב, בן 6 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל 2 קומות מרתף עבור 18 יח"ד.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי ביום 15.03.2020 התקבלה על ידי רשות הרישוי החלטה להאריך את תוקפו של היתר מספר 14-0498 עד ליום 07.07.2020. מאחר ורק בתחילת חודש אפריל התקבל היתר הבניה המוארך חתום על ידי מורשיי החתימה בעירייה, הבנק המלווה פיננסית את הפרויקט עיכב תשלומים לספקים שונים, דבר אשר עיכב את השלמת הפרויקט ומנע עמידה במסגרת הזמנים של ההיתר המוארך. יתרה מכך, בשל המצב השורר במדינה כיום ואי הוודאות כתוצאה מנגיף הקורונה והשלכותיה הקשות על ענף הבנייה בין היתר בשל מחסור בכח אדם לבניית הפרויקט, עבודות הבנייה מתעכבות ואף לעיתים נעצרות לפרקי זמן בשל כאמור מחסור בכח אדם. בשל הסיבות המנויות לעיל, אנו פונים אלייך בבקשה להאריך את תוקפו של ההיתר עד לסוף השנה הנוכחית זאת בכדי לסיים את השלמת הפרויקט.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר מ-07/07/2020 עד 31/12/2020.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

בתאריך 14/06/2020 התקבל אישורו אדר' מאיר אלואיל - סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה, להביא את הנושא לרשות רישוי על מנת לשקול מתן אורכה עד 31/12/2020.

חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

עמ' 10

0029-008 20-0864 <ms\_meyda>

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0498 מ-07/07/2020 עד 31/12/2020, בשל הנסיבות המיוחדות.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 5**

**רשות רישוי מספר 1-20-0182 מתאריך 14/07/2020**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0498 מ-07/07/2020 עד 31/12/2020, בשל הנסיבות המיוחדות.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

מספר בקשה	20-0868	תאריך הגשה	25/06/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	מטלון 27 רחוב המשביר 25	שכונה	פלורנטין
גוש/חלקה	21/8986	תיק בניין	0034-027
מס' תב"ע	287, 44, 1ג, 1ע, תמא 38	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	קובה אלי	דרך יפו 39, תל אביב - יפו 6610502
בעל זכות בנכס	קובה אלי	דרך יפו 39, תל אביב - יפו 6610502
עורך ראשי	מרמלשטיין שמעון	רחוב בית ירח 18, תל אביב - יפו 6772310
מתכנן שלד	כץ נחום	רחוב הדר 2, הרצליה 4629025

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	%	
מעל	677.95		442.42		
מתחת					
סה"כ	677.95		442.42		

### מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף היתר מס' 17-001 שניתן ב- 08/02/2017 הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל קומת המרתף, עבור סה"כ 14 יח"ד.

התקבלה בקשה מהמבקשים לחידוש ההיתר: "אנו מבקשים הארכת תוקף ההיתר כדי להשלים עבודות בניה, טופס 4 ותעודת גמר. חלק מהעיקובים להשלמת הביצוע בתקופת ההיתר המקורי נוצרו כתוצאה מבניית המבנה בקיר משותף-קו אפס עם המבנה השכן, מה שהוביל להארכות תקופת ביצוע השלד באופן ניכר, וכן לעיכובים בשלב הגמר. לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

לאחר בדיקת הנושא מול המחלקה המשפטית ולפי חו"ד משפטית שהתקבלה ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-001 שניתן בתאריך 08/02/2017 ל הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל קומת המרתף, עבור סה"כ 14 יח"ד, לשלוש שנים נוספות מ- 07/02/2020 עד 07/02/2023, בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

כפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

**החלטה : החלטה מספר 6**  
**רשות רישוי מספר 1-20-0182 מתאריך 14/07/2020**

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-0001 שניתן בתאריך 08/02/2017 ל הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל קומת המרתף, עבור סה"כ 14 יח"ד, לשלוש שנים נוספות מ- 07/02/2020 עד 07/02/2023, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

כפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.